**Извещение о проведении торгов № 120717/2896549/01**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый конкурс |
| *Сайт размещения информации о торгах:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 12.07.2017 |
| *Дата публикации извещения:* | 19.07.2017 |
| *Дата последнего изменения:* | 19.07.2017 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЖЕЛЕЗНОГОРСК |
| *Адрес:* | 662971, Красноярский край, г Железногорск,  ул 22 Партсъезда, д. 21 |
| *Телефон:* | +7 (3919) 722074 |
| *Факс:* | +7 (3919) 746032 |
| *E-mail:* | kancel@adm.k26.ru |
| *Контактное лицо:* | СЛЕСАРЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА |

***Условия проведения торгов***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Комиссия:* | | Постоянно действующая комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом | | |
| *Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* | | Документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней от даты получения заявления о предоставлении конкурсной документации, поданного в письменной форме, с 19.07.2017, по адресу: Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412. Конкурсную документацию можно получить у организатора конкурса с 08-30 по 12-30 после предварительного уведомления по телефону 76-55-43, с 14-00 по 17-30 - без уведомления (вход свободный), после размещения извещения на официальном сайте в сети Интернет и до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (при себе иметь электронный носитель). Плата за предоставление конкурсной документации не установлена. | | |
| *Размер платы за документацию (руб.):* | | 0 |
| *Дата начала подачи заявок:* | | 20.07.2017 |
| *Дата окончания подачи заявок:* | | 21.08.2017 |
| *Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:* | | 662971, Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №412 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, установленной в соответствии с Приложением №4 к конкурсной документации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса. | | |
| *Срок отказа от проведения торгов:* | | 21.08.2017 |
| *Дата и время вскрытия конвертов:* | | 21.08.2017 13:45 |
| *Место вскрытия конвертов:* | | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск. | | |
| *Дата рассмотрения заявок:* | | 22.08.2017 | |
| *Место рассмотрения заявок:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск. | | | | |
| *Дата проведения конкурса:* | 24.08.2017 | | | | |
| *Место и время проведения конкурса:* | Россия, Красноярский край, г.Железногорск, ул. 22 Партсъезда, д.21, каб. №327 здания Администрации ЗАТО г.Железногорск; время проведения конкурса - 14:00. | | | | |

***Реестр изменений. Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений. Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов. По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб. Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Предмет конкурса:* | Право заключения договора управления многоквартирным домом | | |
| *Основание проведения конкурса:* | Часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» | |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ | |
| *Местоположение:* | Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Додоново, ул. Полевая, д.18 | |
| *Характеристики объекта конкурса:* | Год постройки – 1961. Количество этажей – 2 этажа. Количество квартир – 15. Площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 528,10 кв.м. Виды благоустройства: дом оборудован отоплением, холодным и горячим водоснабжением, отведением сточных вод (водоотведением), электроснабжением, ванными напольными, электроплитами, вентиляцией, телефонными сетями и оборудованием, сетями проводного радиовещания. Серия, тип постройки: деревянный, из бруса. Кадастровый номер земельного участка: 24:58:0501002:502. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме - 1573 кв.м. | |
| *Срок договора:* | Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0 |
| *Перечень коммунальных услуг:* | Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение, тепловая энергия, отведение сточных вод (водоотведение), обращение с твердыми коммунальными отходами. | |
| *Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* | Наименования указаны в перечне обязательных работ и услуг (Приложение №2 к конкурсной документации). | |
| *Валюта лота:* | рубли |
| *Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* | **126 553,88** **руб.** |
| *Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:* | **6 327,69 руб.** |